CONTRATO DE CONSULTORÍA No 628 de 2025
INFORME SEMANAL No. 8

INFORME SEMANA DEL 31 DE MARZO AL 5 ABRIL DE 2026	
DATOS BÁSICOS DEL CONTRATO	
TIPO DE CONTRATO	CONSULTORÍA.
No. CONTRATO Y FECHA SUSCRIPCIÓN	CIN-628-2025 ALCALDÍA DE SUMAPAZ.
NOMBRE DEL CONTRATISTA	INCIGE INGENIERÍA CIVIL Y GEODESIA SAS.
TIPO (C.C-NIT) Y NO. DE IDENTIFICACIÓN (CEDENTE CUANDO APLIQUE)	901.533.483-1.
NÚMERO DE REGISTRO PRESUPUESTAL	O230117459920242696.
FECHA ACTA DE INICIO	5 DE FEBRERO DE 2026.
PLAZO TOTAL DEL CONTRATO	4 MESES.
FECHA PREVISTA DE TERMINACIÓN (INCLUYENDO PRÓRROGAS, SUSPENSIONES O DISMINUCIÓN DE PLAZO)	4 DE JUNIO DE 2026.
OBJETO DEL CONTRATO	LA CONSULTORÍA ASOCIADA A LA TOPOGRAFÍA REQUERIDA PARA LOS PROCESOS DE SANEAMIENTO PREDIAL Y CONSTRUCCIÓN DE SALONES COMUNALES DE LA LOCALIDAD DE SUMAPAZ.

CRONOGRAMA

De acuerdo con el cronograma establecido para el contrato CIN-628-2025 – Alcaldía Local de Sumapaz, durante el periodo evaluado se evidencia el desarrollo progresivo de las actividades programadas, principalmente en las fases iniciales del proyecto relacionadas con la gestión administrativa, coordinación con la comunidad, actividades ambientales y ejecución de actividades de campo. Estas actividades permiten avanzar en el reconocimiento de los predios y en la recolección de información necesaria para los levantamientos técnicos.

El avance del cronograma mantiene una secuencia lógica entre las actividades de campo y las demás involucradas.

En términos generales, el cronograma presenta un avance acorde con la programación establecida, permitiendo cumplir con las metas parciales definidas para el proyecto. No obstante, es importante mantener el seguimiento permanente de las actividades programadas para garantizar el cumplimiento de los tiempos establecidos y evitar posibles retrasos en la entrega de los productos técnicos.

A continuación, se presenta el cronograma de actividades correspondiente a la semana del 30 de marzo al o4 de abril, en el cual se relacionan las actividades programadas por componente técnico, ambiental, social y SST, permitiendo visualizar la planificación de los levantamientos topográficos y el acompañamiento durante la ejecución del proyecto.

DESARROLLO DEL INFORME

TÉCNICAS

ACTIVIDADES REALIZADAS

Durante el periodo reportado, las actividades se concentraron exclusivamente en labores de **oficina y** post-procesamiento de información técnica, sin ejecución de actividades de campo. El objetivo principal fue el avance en la digitalización, procesamiento de datos GNSS y organización documental de los predios intervenidos en semanas anteriores.

Obligación 1: Ejecutar el levantamiento topográfico y procesamiento de datos.

Se realizó la verificación de carteras de campo y el procesamiento de datos del equipo topográfico para asegurar la precisión de los vértices de los predios trabajados en jornadas anteriores.

El día **31 de marzo** se completó el levantamiento técnico del predio **AAA0143OTOM (Río Blanco)**, recolectando la información de linderos y puntos de control necesarios para los productos cartográficos del proyecto.

Obligación 2: Elaboración de planos y productos cartográficos.

Se trabajó en el procesamiento de ArcGIS para el predio **AAA0143OKFT**, el cual, aunque inició antes, tuvo su etapa de estructuración de capas geográficas activa durante este periodo de reporte.

Obligación 3: Organización y entrega de archivo documental y fotográfico.

Los días 30 y 31 de marzo se organizó el registro de los predios de las veredas **Betania (AAA0143ORBS)**, **Nueva Granada (AAA0186RZRJ)** y **San Antonio (AAA0257JXBR)**, asegurando el soporte visual de las visitas de campo.

Gestión de Formatos de Calidad: Se revision, diligenciaron y actualización de los formatos institucionales para asegurar la trazabilidad para los 3 predios levantados la semana anterior:

- **GINFO-F-004:** Control de puntos de control.
- **GINFO-F-005:** Registro de levantamiento.
- **GINFO-F-011:** Verificación de cartera técnica.

TABLA DE REGISTRO DE ACTIVIDADES (SEMANA 8)

No.	CHIP	Actividad	Fecha	Estado
6	AAA0143OKFT	Procesamiento ArcGIS	Semana 8	En curso
12	AAA0157PPMR	Procesamiento Linderos	04/04/2026	Procesado
13	AAA0157PRMR	Procesamiento Linderos	04/04/2026	Procesado
14	AAA0157PRMS	Procesamiento Linderos	04/04/2026	Procesado
16	AAA0156TJJH	Procesamiento Linderos	04/04/2026	Procesado
03 a 10	Varios	Org. Registro Fotográfico	30 y 31/03	Finalizado
24	AAA0143OTOM	Levantamiento topográfico de campo	31/03/2026	Completado

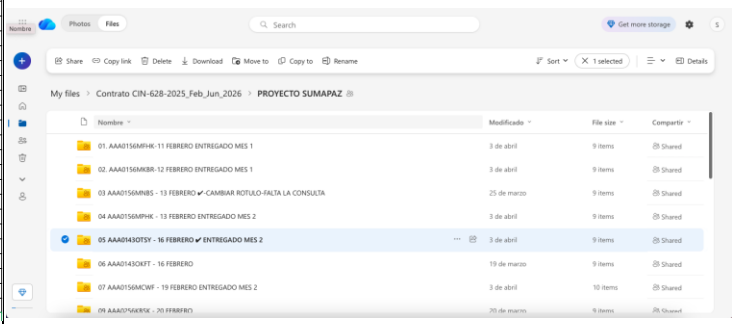
REGISTRO FOTOGRÁFICO

Imagen 1. Reporte control gabinete topografico.

PREDIO	PROCESAMIENTO GNSS				DIBUJO				ENTREGA	OBSERVACIÓN
	BASES	FECHA	LINDERO	FECHA	ARCGIS	FECHA	CIVIL	FECHA		
01_AAA0156MFHK	OK	OK	OK	OK	OK	OK	X	16/03/2026		
02_AAA0156MKBR	OK	OK	OK	OK	OK	OK	X	17/03/2026		
03_AAA0156MNBS	OK	OK	OK	OK	OK	OK	X	25/03/2026		
04_AAA0156MPHK	X	24/03/2026	X	24/03/2026	X	25/03/2026	X	26/03/2026	MARZO	RTK ALTURA
05_AAA0143OTSY	X	24/03/2026	X	24/03/2026	X	26/03/2026	X	27/03/2026	MARZO	AJUSTE ALTO
06_AAA0143OKFT	X	18/03/2026	X	25/03/2026	X	08/04/2026				RTK ALTURA
07_AAA0156MCWF	X	18/03/2026	X	20/03/2026	X	25/03/2026	X	27/03/2026	MARZO	
08_AAA0257LKMR	X	18/03/2026	X	24/03/2026	X	25/03/2026	X	25/03/2026		
09_AAA0256KBSK	X	25/03/2026		25/03/2026						
10_AAA0156TDBR	X	18/03/2026	X	20/03/2026	X	26/03/2025	X	28/03/2026	MARZO	
11_AAA0143ODTD	X	18/03/2026	X	20/03/2026	X	30/03/2026	X	31/03/2026	MARZO	
12_AAA0157PPMR	X	19/03/2026	X	04/04/2026	X	06/04/2026				
13_AAA0157PSCX	X	19/03/2026	X	05/04/2026						
14_AAA0186SFOE	X	19/03/2026	X	05/04/2026						
15_AAA0142TBXS	X	30/03/2026	X	30/03/2026						
16_AAA0156TJJH	X	19/03/2026	X	04/04/2026	X	09/04/2026				
17_AAA0257LSCN	X	30/03/2026	X	30/03/2026	X	30/03/2026	X	30/03/2026	MARZO	
18_AAA0156THKL										
19_AAA0142TXBS										
20_AAA0252LBKC										

Descripción: Matriz técnica de seguimiento para el post-procesamiento de datos GNSS y estructuración cartográfica en ArcGIS y Civil 3D.

Imagen 2. Estructura archivos repositorio interno.



Descripción: Organización jerárquica de la información técnica del proyecto, clasificada por fechas de levantamient y códigos de predio.

Imagen 3. Identificación y señalización catastral – Predio CHIP: AAA0143OTOM.

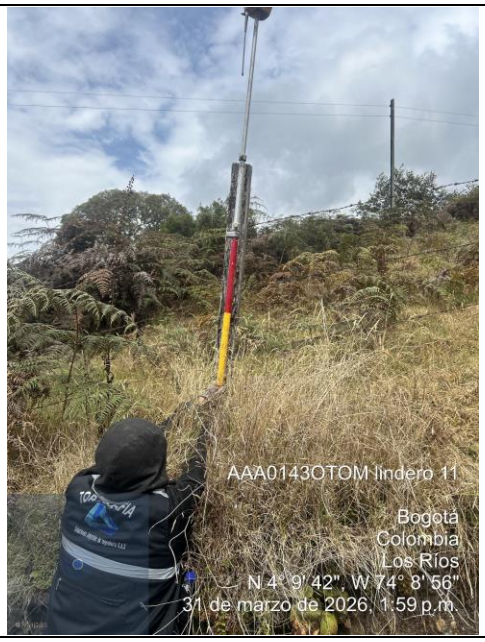


Descripción: Vista en detalle de la placa de identificación catastral correspondiente al predio **AAA0143OTOM**. Se verifica la correspondencia del código CHIP y la nomenclatura asignada para el proceso de saneamiento PLACA 22.

Imagen 4. Georreferenciación y amarre geodésico de precisión (GPS – Predio CHIP: AAA0143OTOM.



Descripción: Receptor Hi-Target V200 en modo estático sobre trípode. Se certifica el uso de equipo de precisión para la obtención de coordenadas base.

Imagen 5. Captura de detalles topográficos y linderos – Predio CHIP: AAA0143OTOM.	**Imagen 6. Levantamiento topográfico y toma de datos en zona proyectada Predio CHIP: AAA0143OTOM..**
	
Descripción: Toma de datos técnicos en el vértice (lindero 15) del predio AAA0143OTOM RIO BLANCO utilizando el equipo GNSS en modo móvil (Rover). Se observa receptor de doble frecuencia en la captura de coordenadas de alta precisión.	**Descripción:** Se realiza la toma de puntos de detalle mediante el uso de receptor GNSS y barra de extensión para definir los niveles y límites del terreno donde se localiza el área de interés.
Imagen 6. Detalle de Captura Topográfica de Edificación – Predio CHIP: AAA0143OTOM.	**Imagen 7. Identificación de coberturas vegetales – Predio CHIP: AAA0143OTOM.**
	
Descripción: Captura de detalles prediales de una edificación mediante el uso de bastón.	**Descripción:** Registro fotográfico de la unidad de cobertura vegetal predominante en el área de estudio.

CONTRATO DE CONSULTORÍA No 628 de 2025
INFORME SEMANAL No. 8

ADMINISTRATIVAS

ACTIVIDADES REALIZADAS

INCIGE INGENIERIA SAS para el periodo comprendido entre el 30 de marzo al 9 de Abril de 2026, continúa disponiendo de los recursos necesarios tantos técnicos, legales, logísticos y económicos para cumplir con el objeto del contrato, cumpliendo con las normas de seguridad, seguimiento a los trabajos de campo, reportando a la supervisión el avance de 25 predios con levantamiento topográfico.

Entrega de Informes Técnicos:

1. Dos (2) informes Técnicos de Levantamiento Topográfico en el mes de febrero

2. Seis (6) Informes Técnicos de los Levantamientos Topográficos en el mes de marzo

REGISTRO FOTOGRÁFICO

INCIGE INGENIERIA S.A.S

25 PREDIOS CON LEVANTAMIENTO TOPOGRAFICO

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C.

ALCALDÍA LOCAL DE SUMAPAZ

No.	VEREDA	CUENCA	CHIP	AREAS m2	DUEÑO	FECHA LEV. TOP.
1	NUEVA GRANADA	RIO SUMAPAZ	AAA0186RZRJ	5.513,70	JUNTA DE ACCION COMUN	3/26/2026
2	NUEVA GRANANDA	RIO SUMAPAZ	AAA0142TXBS	139.778,50	DISTRITAL	07/03/2026
3	CONCEPCION	RIO SUMAPAZ	AAA0156THKL	3.392,39	ROSEBETH ORJUELA RIVE	7/3/2026
4	TUNAL ALTO	RIO SUMAPAZ	AAA0156TFBR	351.966,10	PARTICULAR	
5	TUNAL BAJO	RIO SUMAPAZ	AAA0142TBXS	118.802,00	HECTOR FERNANDO MOLI	26/2/2026
6	LA UNION	RIO SUMAPAZ	AAA0186SFOE	186,50	DISTRITAL	25/2/2026
7	LA UNION	RIO SUMAPAZ	AAA0157PSCX	1.609,82	PARTICULAR	25/2/2026
8	SANTO DOMINGO	RIO SUMAPAZ	AAA0156TDBR	144,71	JUANTA DE ACCION COMU	24/2/2026
9	SANTO DOMINGO	RIO SUMAPAZ	AAA0143ODTD	85.039,41	PARTICULAR	24/2/2026
10	CAPITOLIO	RIO SUMAPAZ	AAA0156TJJH	294.307,00	CARLOS JULIO PALACIOS F	27/2/2026
11	SAN JUAN	RIO SUMAPAZ	AAA0157PPMR	868,00	PARTICULAR	25/2/2026
12	TOLDO	RIO SUMAPAZ	AAA0257LKMR	19.781,00	DISTRITAL	20/2/2026
13	SAN ANTONIO	RIO SUMAPAZ	AAA0257JXBR	12.545,75	DISTRITAL	26/3/2026
14	CHORRERAS	RIO SUMAPAZ	AAA0257LSCN	3.689,80	DISTRITAL	6/3/2026
15	VEGAS	RIO SUMAPAZ	AAA0256KBSK	88.281,26	DISNEY POVEDA	20/2/2026
16	AURAS	RIO BLANCO	AAA0143YAXR	216.686,75	PARTICULAR	
17	AURAS	RIO BLANCO	AAA0143OTSY	24.141,70	FONDO DE DESARROLLO	16/2/2026
18	ANIMAS BAJAS	RIO BLANCO	AAA0143OKFT	480.893,00	PARTICULAR	16/2/2026
19	BETANIA	RIO BLANCO	AAA0156MFHK	2.168,80	DISTRITAL	11/2/2026
20	LAGUNA VERDE	RIO BLANCO	AAA0156MKBR	327.345,03	JUAN GOMEZ	12/2/2026
21	TABACO	RIO BLANCO	AAA0252LBKC	77.614,48	PARTICULAR	9/3/2026
22	RAIZAL	RIO BLANCO	AAA0156MNBS	1.429,82	JUNTA DE ACCION COMUN	13/2/2026
23	PEÑALISA	RIO BLANCO	AAA0156MPHK	2.664,60	JUANTA DE ACCION COMU	13/2/2026
24	SOPAS	RIO BLANCO	AAA0156MCWF	5.368,15	DISTRITAL	19/2/2026
25	SANTA ROSA	RIO BLANCO	AAA0143MSJH	1.367.046,90	JOSE ARISTIDES ROJAS	8/04/2026
26	RIOS	RIO BLANCO	AAA0143OTOM	43.226,60	PRIVADO	1/04/2026
27	BETANIA	RIO BLANCO	AAA0143ORBS	88.906,00		25/3/2026

REFERENCIA DE COLORES	
Color	Significado
Verde	Predios levantados en campo en Febrero
Azul	Predios levantados en campo en Marzo

REFERENCIA DE COLORES	
Amarillo	Predios levantados en campo en Abril
Blanco	Predios por levantamiento topográfico
Rojo	Predios en Novedad o Cancelados

INCIGE INGENIERIA S.A.S

PREDIOS ENTREGADOS CON ESTUDIOS TOPOGRAFICOS

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. — ALCALDÍA LOCAL DE SUMAPAZ

2 PREDIOS ENTREGADOS EN FEBRERO 2026

No.	VEREDA	CUENCA	CHIP	AREAS m2	TIPO DE PREDIO	FECHA LEV. TOP.
1	BETANIA	RIO BLANCO	AAA0156MFHK	2.168,80	DISTRITAL	11/02/2026
2	LAGUNA VERDE	RIO BLANCO	AAA0156MKBR	327.345,03	PARTICULAR	12/02/2026

6 PREDIOS ENTREGADOS EN MARZO 2026

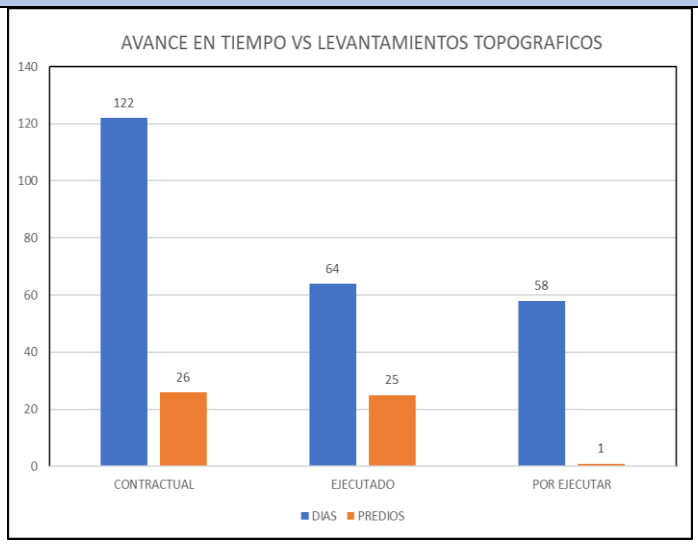
No.	VEREDA	CUENCA	CHIP	AREAS m2	TIPO DE PREDIO	FECHA LEV. TOP.
1	SANTO DOMINGO	RIO SUMAPAZ	AAA0156TDBR	144,71	PARTICULAR	24/02/2026
2	SANTO DOMINGO	RIO SUMAPAZ	AAA0143ODTD	85.039,41	PARTICULAR	7/03/2026
3	CHORRERAS	RIO SUMAPAZ	AAA0257LSCN	3.689,80	DISTRITAL	6/03/2026
4	AURAS	RIO BLANCO	AAA0143OTSY	24.141,70	DISTRITAL	16/02/2026
5	PEÑALISA	RIO BLANCO	AAA0156MPHK	2.664,60	DISTRITAL	13/02/2026
6	SOPAS	RIO BLANCO	AAA0156MCWF	5.368,15	DISTRITAL	19/02/2026

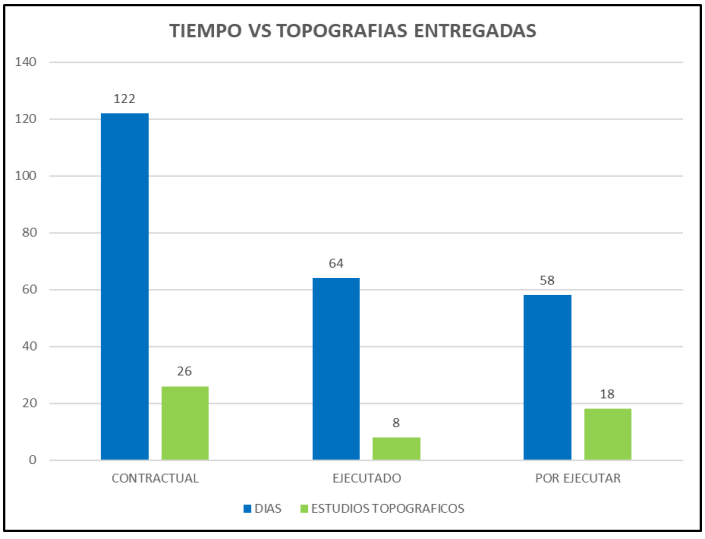
FINANCIERAS

ACTIVIDADES REALIZADAS

Semanalmente y mensualmente se realiza el seguimiento financiero garantizando que el costo del contrato no exceda el valor de del presupuesto asignado, para evitar solicitar pagos adicionales por cualquier concepto.

REGISTRO FOTOGRÁFICO

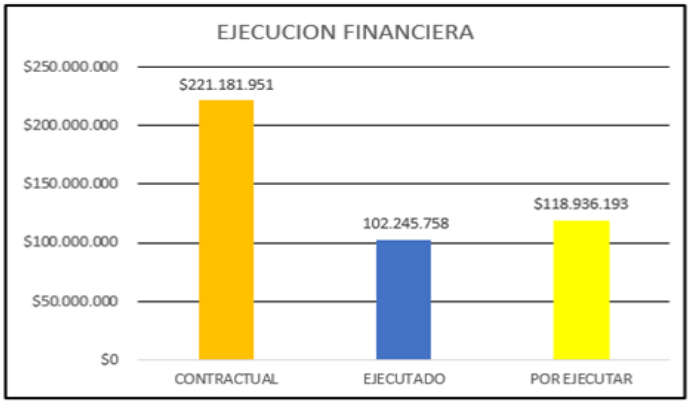




AVANCE FINENCIERO

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. — ALCALDÍA LOCAL DE SUMAPAZ

DETALLE	VALOR $	100%
VALOR CONTRATO	221.181.951	
Pago No. 1 DEL 5 AL 28 DE FEBRERO 2026	47.369.245	21,42%
Pago No. 2 DEL 1 AL 31 DE MARZO 2026	54.876.513	24,81%
TOTAL PAGOS	102.245.758	46,23%
SALDO	118.936.193	53,77%



JURÍDICAS

ACTIVIDADES REALIZADAS

Se elabora el acta de seguimiento de la ejecución de avance del contrato de acuerdo con la reunión de seguimiento presentando la generalidad y avance físico, financiero y plazo contractual.

REGISTRO FOTOGRÁFICO









SOCIALES

ACTIVIDADES REALIZADAS

Durante el periodo comprendido entre el 30 de marzo y el 4 de abril de 2026, el componente social desarrolló actividades enfocadas principalmente en la gestión documental, seguimiento a procesos de socialización predial realizados en semanas anteriores y fortalecimiento del relacionamiento con la comunidad.

Si bien la mayor parte de las actividades se desarrollaron en oficina, es importante señalar que el día 31 de marzo se llevó a cabo una jornada puntual de campo asociada al levantamiento técnico del predio AAA0143OTOM, en la cual el componente social brindó apoyo en la identificación del predio y verificación de la información predial previamente recolectada.

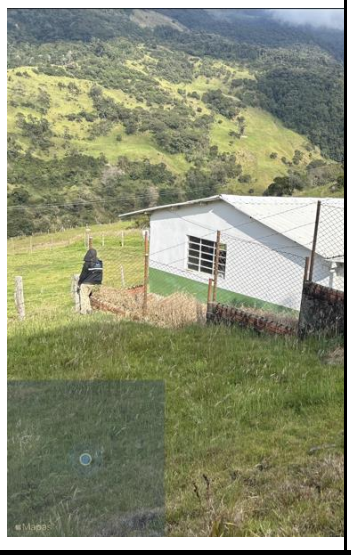
Seguimiento a procesos de socialización predial:
Se realizó contacto y seguimiento con propietarios y/o ocupantes de los predios intervenidos en semanas anteriores, con el objetivo de gestionar la firma de las actas de socialización predial que se encuentran en proceso de formalización. Los actores contactados han manifestado disposición favorable frente al proyecto, quedando pendientes algunas firmas sujetas a disponibilidad y comunicación.

Organización documental del componente social:
Se adelantó la revisión, organización y depuración de los soportes documentales asociados al componente social, incluyendo actas de socialización y registros de contacto, con el fin de estructurar los expedientes prediales.

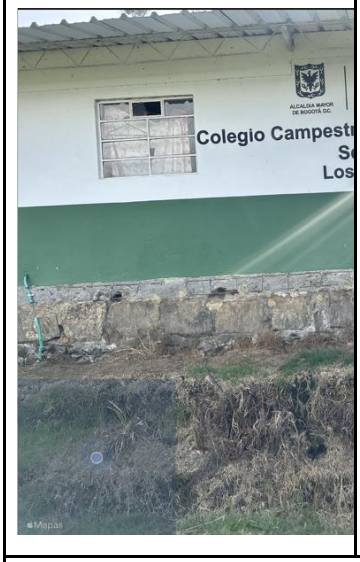
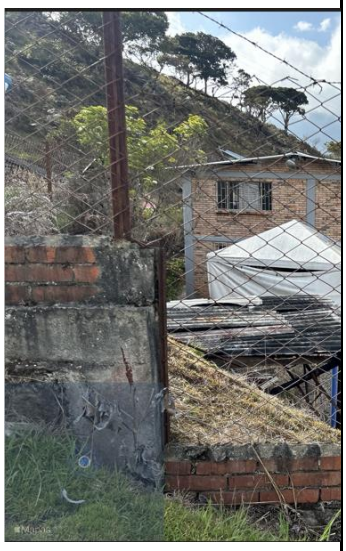
Articulación con el equipo técnico:
Se mantuvo coordinación permanente con el componente técnico para el cruce de información predial, garantizando coherencia entre los datos levantados en campo y la información social registrada.

Actualización de bases de datos:
Se realizó la actualización de la base de datos social del proyecto, incorporando avances en gestión de actas y estado de cada predio.

REGISTRO FOTOGRÁFICO

Imagen 1.	Imagen 2.
	

Descripción: Panorámica del colegio ubicado en el predio levantado técnicamente durante el día 31 de marzo de 2026.	**Descripción:** Levantamiento topográfico en el predio AAA0143OTOM, evidenciando la captura de coordenadas y condiciones del entorno en zona rural de Sumapaz.

Imagen 3.	Imagen 4.
	
Descripción: Levantamiento topográfico en el predio AAA0143OTOM, evidenciando la captura de coordenadas y la presencia de infraestructura de uso institucional (colegio) en zona rural de Sumapaz.	

AMBIENTALES

ACTIVIDADES REALIZADAS

CONTRATO DE CONSULTORÍA No 628 de 2025
INFORME SEMANAL No. 8

En el marco de las actividades desarrolladas durante la semana comprendida entre el 30 de marzo y el 4 de abril, estas se concentraron principalmente en labores de oficina y en el post-procesamiento de información técnica, incluyendo la digitalización y procesamiento de datos GNSS, así como la organización documental de los predios intervenidos en semanas anteriores.

El día 31 de marzo se realizó el levantamiento técnico del predio **AAA0143OTOM (Río Blanco)**, obteniendo la información de linderos y puntos de control requeridos para la elaboración de los productos cartográficos del proyecto. En la actividad se contó con el acompañamiento ambiental, en cumplimiento de lo establecido en el Plan de Manejo Ambiental (PMA), cuyo propósito es prevenir, mitigar y controlar los impactos identificados en el proyecto de consultoría para levantamientos topográficos en la Localidad de Sumapaz. Lo anterior, con el fin de asegurar que las actividades de campo se desarrollen bajo criterios de sostenibilidad, reduciendo al mínimo las afectaciones sobre el suelo, la vegetación, el recurso hídrico y el entorno natural.

Durante el desarrollo de la jornada en campo no se presentaron contingencias ambientales, lo que refleja la correcta aplicación de las medidas de manejo, entre ellas el uso de accesos existentes, el control de la circulación en campo y la adecuada gestión de residuos, garantizando la conservación de los componentes ambientales en el área intervenida.

Finalmente, se presentan las evidencias fotográficas correspondientes a las actividades de levantamiento topográfico realizadas durante la semana en el predio de la localidad de Sumapaz.

REGISTRO FOTOGRÁFICO

Imagen 1.	**Imagen 2.**
	
Descripción: Vía de acceso.	**Descripción:** Cobertura del predio.
Imagen 3.	**Imagen 4.**

CONTRATO DE CONSULTORÍA No 628 de 2025
INFORME SEMANAL No. 8

	
Descripción: Cobertura del predio.	**Descripción:** Cobertura del predio.

SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO -SST

ACTIVIDADES REALIZADAS

Se realiza inspección a Botiquín de la Comisión.

REGISTRO FOTOGRÁFICO

FIRMAS

CONTRATISTA	APOYO SUPERVISIÓN
Nombre: CESAR ARNULFO PICO HERNANDEZ Representante Legal Ingeniería Civil y Geodesia SAS Cédula: 13.957.607	Nombre: JUAN SEBASTIAN SAAVEDRA Cargo: Apoyo a la Supervisión